

Bérleti-szolgáltatási szerződés

mely létrejött egyrészről az:

- (A) **Ászár Község Önkormányzat** (2881 Ászár, Kossuth u. 16., adószám: 15730071-2-11, számlaszám: 62900050-10007565) képviselőjében: Pekár Zsolt polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**); másfelől a
- (B) (székhely:....., adószám:....., számlaszám:, képviselőjében:), mint Önkormányzat (továbbiakban: **Vállalkozó**) a között a következők szerint:

(a Önkormányzat és a Vállalkozó külön-külön **Fél**, együttesen a **Szerződő Felek**)

Előzmények:

Ászár Község Önkormányzata biztosítja természetbeni ellátásként az Ászári Jászai Mari Általános Iskola, valamint az Ászári Kuckó Óvoda vonatkozásában a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 18. § szerinti gyermekétkeztetést (intézményi és szünidei étkeztetést), valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdés c) bekezdés szerinti étkeztetés szociális alapszolgáltatást. E feladatait vállalkozótól vásárolt étkeztetés formájában, az Ászár, Kossuth Lajos u. 26. szám (ászári 209/1 hrsz.) alatti főzőkonyha bérbe adása útján látta el, és a továbbiakban is így kívánja ellátni.

Felek rögzítik, hogy a 2026. évben az Ászári Kuckó Óvoda épületéhez kapcsolva bölcsődei egység kerül kialakításra, mely a működési engedély időpontjától függően – várhatóan 2027. január hónaptól – kezdi meg működését, maximálisan 8 fő gyermek részére. Jelen szerződés hatálya ezért e bölcsődei egységre is kiterjed akkortól és azzal a feltétellel, amikortól a bölcsőde jogerős működési engedélyt kap és működésbe lép.

Ennek érdekében Önkormányzat nyílt ajánlattételi eljárást folytatott le az Ászár területén, munkanapokon közétkeztetési feladatok – elsősorban gyermekétkeztetés – ellátása tárgyában az Ászár, Kossuth Lajos u. 26. alatti főzőkonyha üzemeltetésére 2026. szeptember 1. napjától 2027. június 30. napjáig. Az ajánlattételi eljárásban Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete KT-határozatával Vállalkozót választotta ki a feladat ellátására.

1. Önkormányzat bérbe adja, Vállalkozó pedig bérbe veszi az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, Ászár, Kossuth Lajos u. 26. (ászári 209/1 hrsz.) alatti Jászai Mari Általános Iskola épületében található főzőkonyhát, mely az ingatlan-nyilvántartás szerint nem, de a valóságban az iskolában önálló épüleategység. A bérleti jogviszony kiterjed a főzőkonyhára és a hozzá tartozó helyiségekre – beleértve a büfét is –, valamint az étkezőre (a továbbiakban együttesen: **Konyha**), továbbá a Konyha 1. mellékletben felsorolt berendezéseire (a továbbiakban: **Berendezések**) is.
2. A bérlet 2026. szeptember 1. napjától 2027. június 30. napjáig napjáig tartó határozott ideig tart.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e bérleti szerződés semmilyen tekintetben nem jelent elővételi vagy előbérleti jogot sem a Konyha, sem a Berendezések tekintetében.

4. Vállalkozó nem jogosult a Konyhát és a Berendezéseket sem részben, sem egészben albérletbe adni, az átvett vagyontárgyakat a bérleti jogviszony ideje alatt más ingatlanra átszállítani.
5. Vállalkozó Önkormányzat kifejezett előzetes engedélye nélkül nem jogosult a Konyhát és a Berendezéseket harmadik személy részére használatra átengedni, vagy azokat vagyoni biztosítékként felajánlani.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy Konyhára és a Berendezésekre kiterjed az Önkormányzat vagyonbiztosítási szerződése.
7. A Konyha bérleti díja (a Berendezésekkel együtt) havonta nettó 150.000.- Ft (azaz egyszázötvenezer forint), melyet számla ellenében minden hónap 15. napjáig kell megfizetni. A bérleti díjra Önkormányzatnak beszámítási joga van.
8. A konyha működtetésével kapcsolatos közüzemi díjakat Vállalkozó külön (al)órával mért fogyasztása szerint maga köteles viselni. Vállalkozó a Konyhához tartozó gáz közüzemi mérőórát saját nevére köteles átíratni és díját közvetlenül fizeti meg a szolgáltató felé. A villany és a víz-csatorna közüzemeket díját Vállalkozó számla ellenében, negyedévente köteles megfizetni az Önkormányzat részére, a számla kiállítását követő 15 napon belül.
9. Vállalkozó 2026. szeptember 1. napján lép a bérlemény birtokába. Ezen időponttól kezdve jogosult azt rendeltetésszerűen használni. Az almérők átvételkori állását, valamint az 1. mellékletben szereplő Berendezések meglétét a birtokba adási jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
10. Vállalkozó köteles együttműködni az iskola vezetésével a bérlemény zavartalan használata és az iskola rendeltetésszerű működésének elősegítése céljából.
11. Vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni a Konyha és Berendezései jó karban tartásáról, szükség esetén a berendezések pótlásáról, javításáról. E szerződés megszűnésekor a birtokba adási jegyzőkönyv szerint átvett Berendezéseket üzemképes állapotban köteles visszaadni, és amennyiben azok hiányoznak, köteles azokat a szerződés megszűnésének napjára pótolni.
12. Vállalkozó köteles gondoskodni a HACCP szerinti tisztasági festésekről.
13. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a Konyhának és a Berendezéseknek a HACCP szerinti és az élelmiszer higiénia megőrzése érdekében elvégzendő karbantartásait és javításait elvégezni. Az ingatlan állagmegóvásához tartozó beruházások elvégzése az Önkormányzat feladata.
14. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Konyhában a mindenkor hatályban lévő tűz- és munkavédelmi szabályok, illetve egészségügyi előírások betartása és az ezeknek megfelelő állapot fenntartása Vállalkozó feladata.
15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Konyhával kapcsolatosan a bérleti jogviszony időtartama alatt szükségessé váló hatósági és egyéb vizsgálatokat (elektromos eszközök, dugaljak, érintésvédelmi vizsgálat) saját költségére köteles elvégeztetni, és a vizsgálatokról készült jegyzőkönyveket köteles az Önkormányzat részére másolatban átadni.

16. A Konyha karbantartási, felújítási munkáinak költségei a Vállalkozót terhelik a bérleti díjból történő kompenzálás nélkül.
17. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Konyhán és a Berendezéseken végrehajtott beruházások Önkormányzat általi megtérítésére – ide értve a bérleti díjba való beszámítást is – nem tarthat igényt. Vállalkozó saját költségére is csak az Önkormányzat írásbeli engedélye alapján jogosult az ingatlanon beruházásokat végezni.
18. A Vállalkozó az Önkormányzat konyháját a bérleményben köteles üzemeltetni, a normál közétkeztetés számára főzött ételt máshonnan nem szállíthat szolgáltatói feladatainak ellátásához. A Vállalkozó az ételt a mindenkor hatályos ételmezési nyersanyag normák szigorú betartásával köteles elkészíteni, különös figyelemmel az életkori követelményekre.
19. A Vállalkozónak az étlapot két hetes időtartamra vonatkozóan a megelőző hét 4. napjáig e-mailben kell leadnia az Önkormányzatnak és az intézményvezetőknek.
20. A gyermekétkeztetés és a szociális étkeztetés iránti igényeket, illetve lemondásokat az Önkormányzat kezeli. Az Önkormányzat munkatársa minden munkanapon 14 óráig leadja Vállalkozónak a következő munkanapra vonatkozó adagszámot telefonon a telefonszámon, vagy ennek sikertelensége esetén e-mailben a e-mail-címen.
21. Az Önkormányzat a Vállalkozónak személyenként számítottan az alábbi díjakat fizeti meg az étkeztetésekért.

Gyermekétkeztetés:

Bölcsőde

- reggeli: Ft/adag + ÁFA
- tízórai: ... Ft/adag + ÁFA
- ebéd: ... Ft/adag + ÁFA
- uzsonna: ... Ft/adag + ÁFA
- diétás reggeli ... Ft/adag + ÁFA
- diétás tízórai... Ft/adag + ÁFA
- diétás ebéd... Ft/adag + ÁFA
- diétás uzsonna ... Ft/adag + ÁFA

Óvoda:

- tízórai: ... Ft/adag + ÁFA
- ebéd: ... Ft/adag + ÁFA
- uzsonna: ... Ft/adag + ÁFA
- diétás tízórai... Ft/adag + ÁFA
- diétás ebéd... Ft/adag + ÁFA
- diétás uzsonna ... Ft/adag + ÁFA

Iskola

- tízórai: ... Ft/adag + ÁFA
- ebéd: ... Ft/adag + ÁFA
- uzsonna: ... Ft/adag + ÁFA
- diétás tízórai... Ft/adag + ÁFA
- diétás ebéd... Ft/adag + ÁFA
- diétás uzsonna ... Ft/adag + ÁFA

Szociális étkeztetés

- ebéd: ... Ft/adag + ÁFA
- diétás ebéd: Ft /adag+ÁFA

A szolgáltatásért fizetendő díj mértékét – előzetes egyeztetés alapján a megállapított nyersanyagköltség + Áfa, valamint a rezszi díj + Áfa összege alapján –, illetve az ellátottak által fizetendő, nyersanyagköltségen alapuló térítési díjat a Képviselő-testület határozza meg.

22. Az Ászári Kuckó Óvodába (Ászár, Győri u. 1.) történő ételszállításról a Vállalkozó gondoskodik, melynek költségeit a nettó térítési díjak tartalmazzák. A Vállalkozó az intézmények részére az ételt teljesen előkészítve, tálalásra készen szállítja az alábbi időpontokban:

Gyermekétkeztetés

Ászári Kuckó Óvoda:

- bölcsődés reggeli: 07.00 óráig
- tízórai: 07.30 órától 08.30 óráig,
- ebéd: 11.00 óráig,
- uzsonna 11.00 óráig,

23. Az Ászári Jászai Mari Általános Iskolában étkező gyermekek és dolgozók részére a Vállalkozó önkiszolgáló rendszert működtet az iskolai étkező helyiségben. Az ételt a következő időpontokban köteles tálalni, illetve rendelkezésre bocsátani:

Gyermekétkeztetés

Jászai Mari Általános Iskola

- tízórai: 07.30 órától 09.00 óráig
- ebéd: 11.30 órától 14.00 óráig,
- uzsonna: 14.00 óráig.

24. A **szociális étkeztetéshez** rendelkezésre bocsátott ebédet – a szociális segítő napi létszámjelentése alapján – Vállalkozó köteles kiadagolni az ellátottak által rendelkezésre bocsátott éthordókba, melyeket köteles naponta legkésőbb 11.30 óráig az Önkormányzat szociális segítője részére átadni. Vállalkozó a szociális étkeztetésben részesülő ellátottak számára a helyben történő étkezés lehetőségét nem biztosítja.

25. A bölcsődei étkeztetés biztosítása Vállalkozónak akkor és attól az időponttól kezdve kötelessége, amennyiben és amikor a bölcsődei egység a működését jogerős működési engedély alapján megkezdheti. A bölcsőde működésének megkezdése, mint körülmény tehát önmagában e szerződés módosítását nem alapozza meg, a működési engedély jogerőre emelkedésének várható időpontjáról és a bölcsődei gyermekétkeztetés biztosítási feladat kezdő időpontjáról azonban Önkormányzat legalább 15 nappal korábban köteles Vállalkozót értesíteni.

26. Szülői/ellátotti jelzés alapján a Vállalkozó diétás ételt biztosít az azt igénylő gyermek, ellátott részére.

27. Vállalkozó személyes adatot a szociális- és gyermekétkeztetéssel kapcsolatban nem kezel.

28. Vállalkozó legalább 30 nappal korábban köteles Önkormányzat felé jelezni a szolgáltatás bármely okból történő, szükséges és átmeneti – legfeljebb 5 munkanapig tartó – leállításának időpontját és időtartamát (pl.: tisztasági meszelés miatt).

29. A szolgáltatás indokolatlan, vagy a 27. pontban foglalt időtartamon túli leállása esetén a Vállalkozó naponta az étkeztetés szolgáltatás adott napon nyilvántartott összes ellátottja és az adag-egységár szorzatának kétszeresét köteles kártérítésként megfizetni az Önkormányzat felé.

30. Az e szerződésben meghatározott kötelező feladatok mellett Vállalkozó más étkezési szolgáltatásokat bárki számára, saját kockázatára felvállalhat, de az nem korlátozhatja vagy csökkentheti a kötelező szolgáltatások színvonalát, és naponta megfőzött adagok száma nem haladhatja meg a 400 adag/nap kapacitást. A helyben történő étkezés lehetőségét iskolai napokon az iskolai tanulók és alkalmazottak körén kívül másnak nem biztosíthatja az iskolai étkezőben.
31. A szolgáltatás ellenértékét a Vállalkozó által benyújtott számla alapján az Önkormányzat átutalással, 8 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó minden hónapban két számla benyújtására jogosult: a tárgyhó 1-15. napjára vonatkozóan, valamint a tárgyhó 16. napjától az utolsó napjáig tartó időszakokra vonatkozóan, mindkét esetben a tárgyidőszakot követő öt napon belül. A hónap végi számla benyújtását megelőzően Vállalkozó köteles az adott hónapban megfőzött adagszámokat az Önkormányzat pénzügyi ügyintézőjével egyeztetni, és az étkeztetési naplók valamint a számlázott/számlázandó adagszámok közötti esetleges eltérést – a hónap egészére vonatkozóan – a hónap végén benyújtott számlában korrigálni.
32. Azonnali hatállyal – az azonnali hatály a közléstől számított 5 napos felmondási időt jelent, és a felmondási idő lejártá a tárgyhét utolsó munkanapjára szólhat – a Szerződő felek az itt meghatározott esetekben, indokok alapján mondhatják fel a szerződést.

Az Önkormányzatot megillető felmondási okok:

- a) ha Vállalkozó bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
- b) ha Vállalkozó részéről nyújtott étkeztetési szolgáltatás kapcsán hatóság által megállapítottan ételmérgezés fordul elő, vagy a kitálatl étel bármilyen oknál fogva emberi fogyasztásra alkalmatlannak bizonyul,
- c) ha a nem a bérelt konyha igénybevétele, működtetése útján biztosítja az étkeztetést (máshonnan szállít ételt – kivéve a 27. pontban szabályozott esetet, illetve speciális diétás étel esetén),
- d) ha Vállalkozó értéknövelő beruházást hajt végre a bérleményben az Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül.
- e) Vállalkozó és a Fenntartó közötti kapcsolat ellehetetleníti a szerződés fenntartását,
- f) Vállalkozó tulajdonosi szerkezetében olyan jelentős változás áll be, amely ellehetetleníti a szerződés fenntartását,
- g) Vállalkozó ellen felszámolási eljárás indul,
- h) a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegése – különösen a szolgáltatás indokolatlan, vagy a 27. pontban feltüntetett időtartamon túli nem biztosítása – esetén.

A Vállalkozót megillető felmondási okok:

- a) ha az Önkormányzat a szolgáltatási díj megfizetésének határidőre nem tesz eleget,
- b) ha az Önkormányzat nem biztosítja a bérlemény rendeltetésszerű használatát,
- c) ha az Önkormányzat csökkenti a térítési díjakat.

A Vállalkozó és az Önkormányzat vis maior megszüntetési oknak tekintik, ha olyan jogszabályi változások lépnek életbe, amely ellehetetleníti a Felek között jelen szerződés fenntartását.

33. A bérleti szerződés megszűntekor Vállalkozó a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kitakarítva és meszelve köteles az Önkormányzat birtokába visszabocsátani.

34. Szerződő Felek megállapodnak, hogy szerződéses kapcsolatukat jelentős mértékben érintő jogszabályváltozás esetén a szerződést megkísérlik közös megegyezéssel módosítani, amennyiben erre nem kerül sor a szerződést ellehetetlenüléssel utalással közösen felbontják.
35. Szerződő Felek megállapodnak a szerződésből származó jogvita az értékhatártól függően a Komáromi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
36. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk rendelkezései irányadók.

Ászár, 2026

Pekár Zsolt
polgármester
Ászár Község Önkormányzata

Vállalkozó