

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülésén 2015. június 11. napján 16.00 órakor, Ászár Polgármesteri Hivatal (Ászár, Kossuth u. 16.) tanácstermében.

Jelen vannak: Pekár Zsolt polgármester
Kohlné Ivánkai Katalin alpolgármester
dr Lunkné Nyuli Márta képviselő
Ligeti Gábor képviselő
Martonné Szekfű Judit képviselő
Rakó László képviselő
Vargáné Zalka Andrea képviselő
dr. Istvándi Csilla jegyző

Pekár Zsolt polgármester megnyitja a képviselő-testület rendes ülését és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel valamennyi képviselő, tehát 7 fő jelen van. Meghívásra került és jelen van dr. Istvándi Csilla jegyző, aki a jegyzőkönyvet is vezeti.

Pekár Zsolt polgármester a meghívóban közölt napirendet javasolja tárgyalni és teszi fel szavazásra.

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

53/2015.(VI.11.) KT-határozat
Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1. Települési Értéktár létrehozása*
- 2. A választási ciklus gazdasági programjának időarányos végrehajtása*
- 3. Illegális személtlerakás Ászár külterületein*
- 4. Szent Iván éji programsorozat*
- 5.Egyebek:*
 - a) Márkos Zoltán és Julianna kérelme*
 - b) Fakivágások*

1. Települési Értéktár létrehozása

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Az írásbeli előterjesztéshez kiegészítésként Pekár Zsolt polgármester elmondja, hogy a megyei értéktárba várják az értékek megjelölését, Ászárról első látásra a Jászai Mari Emlékházat, valamint az ászári bort értékként feltétlenül érdemes lenne megnevezni, ehhez azonban települési értéktár és értéktár bizottság létrehozása szükséges. Ennek tagjai lehetnek a már meglévő bizottság tagjai, de külsős tagokat is célszerű lehet bevonni a munkába.

Kohlné Ivánkai Katalin alpolgármester véleménye szerint a községben valóban vannak értékek, amelyeket érdemes lehet nyilvántartásba venni, és elképzelhető, hogy a későbbiekben pályázatok is kiírásra kerülnek az értéktárakba felvett értékek megőrzésére. A bizottság megválasztása előtt azonban a nem képviselő tagokkal előzetesen egyeztetni szükséges.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Pekár Zsolt polgármester szavazásra teszi fel az írásban kiküldött határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 7 fő. A képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

54/2015.(VI.11.) KT-határozat
Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a Magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján:

a) a települési értékek azonosítása, helyi értékeket tartalmazó gyűjtemény létrehozása, gondozása, a megyei értéktárral történő kapcsolattartás érdekében Települési Értéktárat kíván létrehozni.

b) felkéri a polgármestert, hogy

aa) a döntéséről tájkoztassa a megyei közgyűlés és a Hungarikum Bizottság elnökét, és

ab) tegyen javaslatot a Települési Értéktár Bizottság tagjaira és a Bizottság működési szabályzatára.

Határidő: 2015. szeptember 10.

Felelős: Pekár Zsolt polgármester

2. A választási ciklus gazdasági programjának időarányos végrehajtása

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Az írásos előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért az abban foglalt határozati javaslatot Pekár Zsolt polgármester szavazásra teszi fel.

A szavazásban részt vesz 7 fő. A képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

55/2015.(VI.11.) KT-határozat
Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a polgármester beszámolóját a választási ciklus gazdasági programjának időarányos végrehajtásáról elfogadja.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Pekár Zsolt polgármester

3. Illegális szemétkerakás Ászár külterületein

Felelős: Pekár Zsolt polgármester

Az írásbeli előterjesztéshez Kohné Ivánkai Katalin alpolgármester elmondja, hogy véleménye szerint is ösztönzi a további szemétkerakást az illegálisan a határban elhelyezett szemét nagy mennyisége, de a szemétkerakó felszámolásának módjára nincsen ötlete.

Ligeti Gábor képviselő véleménye szerint további probléma, hogy sok veszélyes hulladék is található az illegálisan elhelyezett szemét között.

Dr Lunkné Nyuli Márta képviselő véleménye szerint a problémát komolyan kell venni, bár érthetetlen számára az az emberi magatartás, hogy a rendszeres lomtalanítási és elektromos hulladékgyűjtési lehetőség mellett is a határban helyezik el a hulladékot.

Pekár Zsolt polgármester meglátása az, hogy az egyedül járható út az, ha az érintett terület megtisztításra kerül, utána jobban lehet majd látni és szigorúbban lehet – akár kamerával is – ellenőrizni az újabb elhelyezéseket.

4. Szent Iván éji programsorozat

Előadó: Kohlné Ivánkai Katalin alpolgármester

Kohlné Ivánkai Katalin alpolgármester ismerteti a Szent Iván éjre tervezett programsorozatot és annak szervezési teendőit. A programok nagy részére 2015. június 21-én 18 óra és 24 óra között kerül sor, mely idő alatt a helyi múzeumok is nyitva tartanak, és külön meghívott kézművesek tartanak kirakodást.

Pekár Zsolt polgármester a tervezett programokat tartalmaznak tartja. A polgárórség a rendezvény környéki utcákban a forgalmat mérsékelni fogja, de a rendőrség felé is bejelenti a rendezvényt. Javasolja, hogy a meghívott kézműveseket a képviselő-testület mentesítse az egyébként szükséges közterület-használati engedély kérelem beszerzése és a közterület-használati díj megfizetése alól, mivel ők nem elsősorban profitszerzési céllal, hanem termékeiket bemutatni jönnek. Több kérdés, hozzászólás nem lévén javaslatát szavazásra teszi fel.

A szavazásban részt vesz 7 fő. A képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

56/2015.(VI.11.) KT-határozat Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2015. június 21-i Szent Iván éji rendezvényre a szervezők által meghívott kézművesek részére engedélyezi a rendezvény időtartamára a kirakodáshoz szükséges terület külön engedély kérése nélkül, díjmentesen történő használatát.

*Felelős: dr Istvándi Csilla jegyző
Határidő: 2015.06.21.*

5. Egyebek:

a) Márkos Zoltán és Julianna kérelme

Az írásbeli előterjesztéshez Kohlné Ivánkai Katalin alpolgármester kérdésére dr Istvándi Csilla jegyző elmondja, hogy a Köztársaság u. 41. alatti ingatlan vételárát a vonatkozó szerződés értelmében a vevők 5 év alatt részletekben fizethették meg, ezért az aktuális részletek forintösszege mellé a szerződésben értékállandósági kikötésként annak megfelelő Euró összeg is feltüntetésre került azzal, hogy 2009-től esedékes részleteket a vevők a befizetés napján érvényes Euró vételi árfolyamon fizetik meg.

Az utolsó részletként aktuális 600.000.- Ft, illetve 2400 euró helyett a vevők részéről 536.800.- Ft került megfizetésre (korábban felszólításra 63.200.- már megérkezett, de az a korábbi évi részlet árfolyam-különbözete volt). Az említett 2400 Euró forintértéke ugyanakkor a befizetés napi árfolyamon 715.200.- Ft volt, tehát 178.400.- Ft a különbség. A vevők írásban is értesültek arról, hogy a 2400 Euró aktuális teljes forint értékének megfizetéséig az önkormányzat a részére bejegyzett elidegenítési tilalom és jelzálogjog törléséhez nem járul hozzá. Saját meglátása szerint egyébként a szerződés annyira rövid, és ezért annyira hangsúlyos része a vételár megfizetésének a módja, az értékállandósági kikötés, hogy a tévedésnek kicsi a valószínűsége.

Pekár Zsolt polgármester elmondja, hogy az adásvételi szerződés hosszú időtartamú kamatmentes részletfizetési lehetőséget tartalmazott, ezért került bele az értékállandósági kikötés. Természetesen az önkormányzat eltekinthet az értékállandósági kikötés teljesítésétől, és hozzájárulhat a jelzálogjog törléséhez arra való tekintettel, hogy forintban az akkor kialakult vételár megfizetésre kerül, de ezzel a saját maga által megkötött polgári szerződést rúgja fel, aminek a későbbi ügyleteiben is lehetnek majd konzekvenciái.

Kohlné Ivánkai Katalin alpolgármester úgy látja, hogy Márkos Zoltán közösségért végzett tevékenységét nem egy megkötött szerződés újratárgyalásával kell meghálálni, ezért a kérelmet nem támogatja.

Vargáné Zalka Andrea képviselő utal arra, hogy a vevők abban az öt évben, amely alatt a vételárat megfizethették, használták, sőt hasznosították az ingatlant.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Pekár Zsolt polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete Márkos Zoltán és Julianna ászári lakosok kérelmét nem támogatja, és az Ászár, Köztársaság u. 41. alatti ingatlanra 2008. május 31-án kötött adásvételi szerződésben foglalt értékállandósági kikötés értelmében az utolsó vételár részlet (2400 Euró) értékéből meg nem fizetett 174.800.- Ft összegre továbbra is igényt tart, annak megfizetéséig az ingatlan tehermentesítéséhez hozzájárulását megtagadja, a megfizetésre azonban a mai naptól számított 1 év határidőt biztosít a kérelmezők részére. Felelős: Pekár Zsolt polgármester, Határidő: 2015.06.11.

A szavazásban részt vesz 7 fő. A képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

57/2015.(VI.11.) KT-határozat
Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Márkos Zoltán és Julianna ászári lakosok kérelmét nem támogatja, és az Ászár, Köztársaság u. 41. alatti ingatlanra 2008. május 31-án kötött adásvételi szerződésben foglalt értékállandósági kikötés értelmében az utolsó vételár részlet (2400 Euró) értékéből meg nem fizetett 174.800.- Ft összegre továbbra is igényt tart, annak megfizetéséig az ingatlan tehermentesítéséhez hozzájárulását megtagadja, a megfizetésre azonban a mai naptól számított 1 év határidőt biztosít a kérelmezők részére.

Felelős: Pekár Zsolt polgármester
Határidő: 2016.06.11.

b) Fakivágások

Pekár Zsolt polgármester beszámol arról, hogy a katasztrófavédelmi szolgálat a héten végzett ellenőrzésének megállapítása szerint az írásbeli előterjesztésben megjelölt fák balesetveszélyesek, így a kivágást mindenképpen meg kell oldani, további olyan céget vagy vállalkozót azonban, aki ezt felelősségbiztosítás mellett meg tudná oldani, még nem talált. Kérdés, hozzászólás, javaslat az előterjesztéshez nincsen.

6. Képviselői hozzászólások:

Martonné Szekfű Judit képviselő problémaként jelzi, hogy a közterületeken elhelyezett ruhagyűjtő ládából időnként ismeretlenek kiszedik és kint hagyják a ruhákat.

Dr Lunkné Nyuli Márta képviselő beszámol arról, hogy 2015. június 12-én 18.00 órakor ballagás, 18-án 18.00 órakor évváró lesz az iskolában, melyre mindenkit vár. Pekár Zsolt polgármester elmondja, hogy a ballagók mindegyike megkapja az iskoláról szóló helytörténeti füzet egy példányát, amiből hagyományt szeretne teremteni.

Ezt követően, több kérdés, hozzászólás nem lévén Pekár Zsolt polgármester az ülést 17.40 perckor bezárta.

Pekár Zsolt
polgármester

dr Istvándi Csilla
jegyző