

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülésén 2017. december 14. napján, 16.00 órakor, Ászár Községi Ház Vadásztermében (Ászár, Kossuth u. 1.).

Jelen vannak: Pekár Zsolt polgármester
Kolhné Ivánkai Katalin képviselő
Rakó László képviselő
Vargáné Zalka Andrea képviselő
Lanczendorfer Melinda aljegyző

Pekár Zsolt polgármester megnyitja a képviselő-testület rendes ülését és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a késését jelző dr Lunkné Nyuli Márta, Ligeti Gábor és Martonné Szekfű Judit kivételével valamennyi képviselő, tehát 4 fő jelen van. Meghívásra került és jelen dr Nemes Tünde Adrienne házi orvos és Lanczendorfer Melinda aljegyző, aki a jegyzőkönyvet is vezeti.

Ezt követően Pekár Zsolt polgármester az előzetesen megküldött meghívóban szereplő napirendet egy további - „7. *A községháza felújításának közbeszerzése*”- ponttal kiegészítve teszi fel szavazásra.

A szavazásban részt vesz 4 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, négy igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

103/2017. (XII.14.) KT-határozat Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1) Tájékoztató a község egészségügyi helyzetéről*
- 2) Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Tanács Társulási Megállapodásának módosítása*
- 3) Ászár Község Képviselő-testületének 2018. évi munkaterve*
- 4) A gyermek- és szociális étkeztetést ellátó konyha bérleti szerződése*
- 5) Vízkárelhárítási terv megrendelése*
- 6) A Helyi Építési Szabálya módosítása*
- 7) A községháza felújításának közbeszerzése*
- 8) Egyebek:*
 - a) Decembéri rendezvények*

Zárt ülés:

- 1) A helyi földbizottság állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása az ászári 041/1 és 0201/16 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében*

1. Tájékoztató a község egészségügyi helyzetéről

Előterjesztő: Pekár Zsolt polgármester

Előadó: Dr. Nemes Tünde Adrienne házi orvos

Az írásbeli előterjesztéshez kiegészítésként dr Nemes Tünde házi orvos elmondja, hogy az e-recept kiállítását biztosító elektronikus rendszerhez való csatlakozás megtörtént, ezzel a házi orvosi körzet felkészült az elektronikus recept kiállítására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Pekár Zsolt polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete dr Nemes Tünde Adrienne házi orvos tájékoztatóját a község egészségügyi helyzetéről elismerésének és köszönetének kifejezése mellett elfogadja.

A szavazásban részt vesz 4 fő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, négy igen szavazat mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

103/2017. (XII.14.) KT-határozat
Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

dr Nemes Tünde Adrienne házi orvos tájékoztatóját a község egészségügyi helyzetéről elismerésének és köszönetének kifejezése mellett elfogadja.

Ezt követően dr Nemes Tünde Adrienne házi orvos az üléstermet elhagyja.

2. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása,

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Az írásos előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, ezért Pekár Zsolt polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 4 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

104/2017. (XII.14.) KT-határozat
Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

I.

2) A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a Dömös térség megnevezés alatt szereplő Lóvér Község Önkormányzata, Makád Község Önkormányzata, Szigetbecse Község Önkormányzata, és Ócsa Város Önkormányzata

3) A Társulási Megállapodás IV. fejezete IV/5. ponttal egészül ki a következők szerint:

Az e fejezet egységes hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztését érintő rendelkezései, kiemelve a IV/3.-IV/3-2-IV/4. pontok alatt részletezett szilárd hulladék-gazdálkodási közfeladatok ellátására vonatkozó feladat- és hatáskörök átruházásáról szóló rendelkezéseket, nem vonatkoznak és nem alkalmazandók a Duna-Tisza között elhelyezkedő tagönkormányzatokra. A Duna-Tisza között elhelyezkedő tagönkormányzatok a következők: Akasztó Község Önkormányzata, Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Apostag Község Önkormányzata, Bugyi Nagyközség Önkormányzata, Dömös Nagyközség Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Dunatétlen Község Önkormányzata, Dunavecse Város

Önkormányzata, Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata.

4) A Társulási Megállapodás IV/3.2. c) pontja a következők szerint módosul:

a helyi önkormányzati rendeletalkotás koordinálása, tartalmi információnyújtás, önkormányzati rendeletek véleményezése a Ht. 35. § (1) bekezdésében megállapított rendeletalkotási tárgykörben.

5) A Társulási Megállapodás IV/3.2. d) pontja a következők szerint módosul:

részt vesz a területi hulladékgazdálkodási terv és területi megelőzési program a környezetvédelmi igazgatási szerv által történő készítésében, a rendelkezésre álló adatokat, információkat megadja.

6) A Társulási Megállapodás IV/3.2. e) pontja hatályát veszti

II.

Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

Felelős: Pekár Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kiadására: 2017. december 30.

3. Ászár Község Képviselő-testületének 2018. évi munkaterve

Előterjesztő és előadó: Pekár Zsolt polgármester

Az írásos előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Pekár Zsolt polgármester az abban foglalt határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A szavazásban részt vesz 4 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, négy igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

105/2017. (XII.14.) KT-határozat

Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja a 2018. évi munkatervet az előterjesztés szerint.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Pekár Zsolt polgármester és Lanczendorfer Melinda aljegyző

4. A gyermek- és szociális étkeztetést ellátó konyha bérleti szerződése

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Pekár Zsolt polgármester elmondja, hogy az iskola főzőkonyhájának bérleti szerződését a képviselő-testület 2017. április 15-i döntésében az idei költségvetési év végéig meghosszabbította. A konyha további működtetésével kapcsolatos megoldások előkészítése és az iskolai év zavartalan lebonyolítása érdekében javasolja a Zséfár és Zséfár Kft. bérleti szerződésének további, 2018. augusztus 31-ig történő meghosszabbítását.

A Zséfár Gyuláné által vezetett kft. látta el az iskolai büfé üzemeltetését is, azonban 2018. január 1-től a vállalkozás megszünteti ezt a tevékenységét. Ennek megfelelően a konyha bérleti díja – csökkentve a büfé bérleti díjával – 90.000.-Ft összegben kerül megállapításra. A büfé üzemeltetése külön megállapodás alapján kerül hasznosításra.

A szóbeli előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen ezért Pekár Zsolt polgármestert szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A szavazásban részt vesz 4 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, négy igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

106/2017. (XII.14.) KT-határozat

Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Zséfár Gyulánénak az ászári általános iskola konyhájára vonatkozó szerződését 2018. augusztus 31-ig meghosszabbítja, a bérleti díjat 90.000.-Ft összegben került megállapításra.

Az iskola büfé üzemeltetését külön megállapodás alapján hasznosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő(közlésre): 2018. december 22.

Felelős: Pekár Zsolt polgármester

Az ülésre 16.25 perckor megérkezik Ligeti Gábor és Martonné Szekfü Judit képviselő.

5. Vízkárelhárítási terv megrendelése

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Pekár Zsolt polgármester ismerteti a község vízkárelhárítási tervének elkészítésére a VIDRA Kft., a KOVIT-TERV Kft. és Gratzl Ervin tervező által tett ajánlatokat. A beérkezett ajánlatok közül javasolja a legolcsóbb ajánlatot tevő KOVIT-TERV Kft. ajánlatának elfogadását.

A szóbeli előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért az alábbi határozati javaslatot Pekár Zsolt polgármester szavazásra teszi fel: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a) a beérkezett ajánlatok közül a legolcsóbb ajánlatot adó KOVIT-TERV Kft. árajánlatát elfogadja és 385 000 + ÁFA díjazás ellenében megbízza Ászár község vízkár elhárítási tervének elkészítésével. b) ennek fedezetére 488 950 forint saját forrást a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosít. c) felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.
Határidő: 2017. december 29., Felelős: Pekár Zsolt polgármester

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

107/2017. (XII.14.) KT-határozat
Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a) a beérkezett ajánlatok közül a legolcsóbb ajánlatot adó KOVIT-TERV Kft ajánlatát elfogadja és 385 000 + ÁFA díjazás ellenében megbízza Ászár község vízkár elhárítási tervének elkészítésével.

b) ennek fedezetére 488 950 forint saját forrást a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosít.

c) felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére

Határidő: 2017. december 29.

Felelős: Pekár Zsolt polgármester

16.35 perckor megérkezik az ülésre dr Lunkné Nyuli Márta képviselő.

6. A Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Az írásos előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, így Pekár Zsolt polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt rendelet tervezetét.

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
/8/2007. (IX.01.) rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)

7. A községháza felújításának közbeszerzése

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Pekár Zsolt polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület által a községháza felújítása tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési bíráló bizottság elkészítette javaslatát, amely szerint az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel a GÁDOR Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft. (2870 Kisbér, Széchenyi u. 36.) ajánlattevő tette a legjobb ár-érték aránnyal bíró ajánlatot. A bizottság így javasolja ajánlattevőt nyertes ajánlattevőnek kihirdetni és vele a szerződést megkötni, azzal a feltétellel, hogy a szükséges többlet fedezet (7 853 071 Ft) biztosításra kerül, ugyanis az eljárás ekkor zárul eredményesen.

Pekár Zsolt polgármester hozzáteszi, hogy a pályázati anyag 2015 évben került először benyújtásra. Azóta eltelt évek során változtak az építőanyag árak és a munkabérek, ezért a vállalkozók kiadásai nőttek. Ugyanakkor az épület felújítása tovább nem halogatható, ezért javasolja a beruházási tartalék terhére a szükséges forrás biztosítását.

Kohlne Ivankai Katalin alpolgarmester kérdésére Pekár Zsolt polgarmester elmondja, hogy a község háza felújításához készült tervrajz és a látványterv a község honlapján elérhető és megtekinthető.

A szóbeli előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nincsen ezért Pekár Zsolt polgarmestert szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete „az ászári Község háza külső felújítása és energetikai korszerűsítése” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a) a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a nyertes ajánlattevő a GÁDOR Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft. (ajánlati ár nettó: 52 925 253 Ft), b) átcsoportosít a beruházási kiadások fel nem használt pénzeszközök terhére 7 853 071 Ft-ot a hivatal felújításának előirányzatára, c) felhatalmazza a polgarmestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre. Határidő: (a határozat közzétételére) azonnal, Felelős: Pekár Zsolt polgarmester

A név szerinti szavazásban 7 fő vesz részt:

Kohlne Ivankai Katalin	: Igen
Ligeti Gábor	: Igen
dr Lunkne Nyuli Márta	: Igen
Martonne Szekfu Judit	: Igen
Rako Laszlo	: Igen
Vargane Zalka Andrea	: Igen
Pekár Zsolt	: Igen

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

108/2017. (XII.14.) KT-határozat
Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

„az ászári Község háza külső felújítása és energetikai korszerűsítése” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy

a) a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a nyertes ajánlattevő a GÁDOR Építőipari Tervező és szolgáltató Kft. (ajánlati ár nettó: 52 925 253 Ft)

b) átcsoportosít a beruházási kiadások fel nem használt pénzeszközök terhére 7 853 071 Ft-ot a hivatal felújításának előirányzatára,

c) felhatalmazza a polgarmestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Határidő: (a határozat közzétételére) azonnal

Felelős: Pekár Zsolt polgarmester

8. Egyebek:

a) Decembéri rendezvények

Pekár Zsolt polgarmester tájékoztatja a képviselő-testületet 2017. december 17-én 17 órakor a Jászai téren gyertyagyújtás és az közös adventi éneklés lesz.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén ezt követően Pekár Zsolt polgármester az ülést 16.50 perckor bezárta.

Pekár Zsolt
polgármester

Lanczendorfer Melinda
aljegyző