

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete (2881 Ászár, Kossuth Lajos u. 16.)

eladásra

hirdeti meg a tulajdonában lévő 525 hrsz-ú, Ászár, Ezerjő u. 1. alatti, 799 m² nagyságú, lakóház, udvar művelési ágú ingatlant.

A pályázat tárgya: az Ászár, Ezerjő u. 1. alatti, 525 hrsz-ú, 799 m² nagyságú, lakóház, udvar művelési ágú ingatlan értékesítése.

Az ingatlanon tényleges lakóház nincsen, azon egy 6 méter széles, 10,6 méter hosszú betonból készült alap/lábazat áll, a betonhoz 1,6x1,6 m belépő is megépített. Az alap és felépítmény tekintetében statikai mérés nem készült, azonban több tíz éves korából adódóan célszerű lehet elbontani. Az udvaron egy ásott kút található, melyben víz nincsen.

Az ingatlan egy részben bekerített, ÉNy-DK irányban elnyúló „szabálytalan” téglalapon fekszik, a belső udvar keleti irányban erősen lejt. Aszfaltos útról megközelíthető, a közművek az utcafronti gerincvezetésekről elérhetők. Falusias lakóövezetben (Lf) fekszik, részben azonban – az Ezerjő utcával határos oldalon, valamint keletről, a Rizling köz irányából - útkiszabályozással érintett.

A pályázat kiírója: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete (2881 Ászár, Kossuth Lajos u. 16.)

A kiíró által elfogadható minimális vételár: 6.200.000 Ft (hatmillió-kettőszázezer forint)

Az ingatlan megtekinthetősége: az ingatlan közútról szabadon bejárható, bármely időpontban megtekinthető.

Ingatlanelidegenítés feltételei, fizetési mód:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – törvényben meghatározott kivételekkel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A szerződést a kijelölt állami szerv (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) részére kell kézbesíteni, akinek a kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkoznia kell, hogy élni kíván-e az államot megillető elővásárlási joggal. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlan vételárának kifizetése egy összegben történik, a szerződéskötést követő 15 napon belül.

A tulajdonos a tulajdonjogát a vételár maradéktalan megfizetéséig fenntartja a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése mellett. Az eladó a bejegyzési engedélyt a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról történő lemondás, vagy a határidő eredménytelen elteltét követő három napon belül adja meg.

A pályázat elbírálási szempontjai:

Az ingatlant az önkormányzat a összességében legkedvezőbb ajánlatot megtevő ajánlattevő részére értékesíti akként, hogy az értékelés során

- a vételár összege 80% súlyponttal,
- a vételár megfizetésének módja, határideje 20% súlyponttal számít be.

Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és pontos időpontja: Ászári Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) titkársága, 2881 Ászár, Kossuth Lajos u. 16.

A pályázatokat zárt borítékban, az azonosításra közvetlenül alkalmatlan módon egy példányban személyesen, vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A borítékra rá kell írni:

„Pályázat az Ászár 525 helyrajzi számú ingatlanra”

A pályázatoknak 2026. október 26. napján 10:00 óráig kell beérkeznie.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. az ajánlattevő nevét, lakóhelyét (székhelyét), telefonszámát, e-mail címét,
2. megajánlott vételár összegét,
3. az ajánlat pénzügyi feltételeit, a fizetés módját,
4. a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot.

Pályázati biztosíték nyújtását a kiíró nem írja elő.

A kiíró hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati nyertessel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli a pályázat eredménytelenségét.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelenné nyilvánítsa, illetve visszavonja.

Pályázattal kapcsolatos adatok, információk szolgáltatásának helye:

A pályázattal kapcsolatos információ az Ászári Közös Önkormányzati Hivatalban dr. Istvándi Csilla jegyzőtől a 34/353-938 telefonszámon szerezhető be.

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Az ajánlatok felbontására 2026. október 26. napján 10:30 órakor, az Ászári Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) polgármesteri tárgyalójában kerül sor.

A nyilvános bontáson a kiíró képviselője (képviselői), valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik vehetnek részt.

A ajánlatok elbírálásának menete, szempontrendszere:

A pályázatokat Értékelési Bizottság véleményezi és javaslatot tesz a tulajdonosi és a vagyonkezelői döntéshozatalra. A pályázatok elbírálására Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének következő rendes ülésén kerül sor.

Érvénytelen a pályázat, ha:

1. a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
2. az ajánlattevő az árat nem egyértelműen határozta meg, illetve a megajánlott vételár a kikiáltási ár alatt van,
3. az ajánlat tartalma nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen eljárási rendbe foglaltaknak.

Eredménytelen a pályázat, ha:

1. a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
2. a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
3. a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Eredményhirdetés módja, helye, ideje:

A Képviselő-testület döntését követő 3 napon belül írásban történik valamennyi ajánlattevő részére.

Tárgyalásos eljárásra való áttérés lehetősége:

Az Értékelési Bizottság tárgyalást kezdeményezhet ha többen adnak be megfelelő ajánlatot.

A tárgyalásos eljárásra történő áttérés esetén, kiírónak az összes érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevőt meg kell hívni a tárgyalásra. A tárgyalás, illetőleg az újabb ajánlattétel, kizárólag az ajánlat módosítására irányulhat. Az ajánlattevő az eredeti ajánlatban foglaltakhoz képest a kiíró számára, csak kedvezőbb ajánlatot tehet.

A pályázat meghirdetésének módja: www.aszar.hu honlap, községi hirdetőtáblák, Ászári Hírek Újság