

**3. melléklet a .../2022. (.....) önkormányzati rendelethez,
hatályos 2022..... napjától**

TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

Beépítési módok:

SZ: szabadonálló

O: oldalhatáron álló

I: Ikres

Z: zárt sorú

"K" jelentése bármely övezeti paraméter esetében: kialakult

1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1.1 Kisvárosias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lk-1	SZ	30	4,5	700	18	50
Lk-2	SZ	30	4,5	720	16	50
Lk-3	Z	35	4,5	250	10	45
Lk-4	Z	30	4,5	350	12	50
Lk-5	I	30	6,5	700	-	50

1.2. Falusias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf-1	O	30	4,5	800	-	50
Lf-2	O	30	4,5	550	16	50
Lf-3	O	30	4,5	600	16	50
Lf-4	O	30	4,5	700	16	50
Lf-5	O	30	4,5	700	15	50
Lf-6	O	30	4,5	700	18	50
Lf-7	O	30	4,5	800	16	50
Lf-8	O	30	4,5	800	18	50
Lf-9	O	30	4,5	900	18	50
Lf-10	O	30	4,5	1000	16	50
Lf-11	O	30	4,5	1000	18	50
Lf-12	K	30	6,5	800	-	50
Lf-13	SZ	30	6,5	800	-	50
Lf-14	O	30	6,5	700	16	50
Lf-15	O	30	6,5	700	20	50
Lf-16	O	30	6,5	800	16	50

1.3 Településközponti vegyes terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt-1	O	40	4,5	600	16	40
Vt-2	O	40	6,5	800	14	50
Vt-3	O	40	7,5	700	18	40
Vt-4	O	40	7,5	800	16	40
Vt-5	O	40	7,5	800	18	40
Vt-6	O	40	7,5	900	16	40
Vt-7	O	40	7,5	1000	16	40
Vt-8	O	40	7,5	1000	-	40

1.4 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gksz-1	SZ	40	10,5	2000	20	25
Gksz-2	SZ	40	6,5	1000	20	25
Gksz-3	SZ	50	6,5	2500	20	25
Gksz-4	SZ	40	6,5	2000	30	25
Gksz-5	I	40	6,5	K	K	25

1.5 Egyéb ipari gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gipe-1	SZ	40	10,5	2000	20	25
Gipe-2	SZ	50	12,5	2000	20	25

1.6 Általános gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gált-1	SZ	70	6,5	2500	20	25

1.7 Különleges mezőgazdasági üzemi terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
KMü-1	SZ	40	12,5	2000	20	40

1.8 Különleges nagy kiterjedésű lovas sportolási célú terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
KLs-1	SZ	15	6,5	2500	20	50

2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

2.1 Gazdasági erdőterület

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Beépíthető telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Eg	SZ	0,5	4,5	10 000	-

2.2. Közpark zöldterület

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Zkp, Zkk	SZ	3	4,5	-	75

2.3 Kertes mezőgazdasági

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Beépíthető telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Mk-1	O	3	3,5	1500	95

2.4 Általános mezőgazdasági terület

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Beépíthető telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Má	SZ	3	5,0	1 500	-

2.5 Különleges, beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
KbSp	SZ	2	3,5	-	60

2.6. Különleges, beépítésre nem szánt temető terület

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
KbT	SZ	2	3,5	-	60

2.7. Különleges, beépítésre nem szánt vásártér terület

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
KbV	SZ	2	3,5	-	60

2.8. Különleges, beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű lovas sportolási célú terület

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
KbLs	SZ	10	4,5	-	60