

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén 2018. október 25. napján 16.00 órakor, az Ászár Polgármesteri Hivatal (Ászár, Kossuth u. 16.) tanácstermében.

Jelen vannak: Pekár Zsolt polgármester
Kohlné Ivánkai Katalin alpolgármester
Ligeti Gábor képviselő
Martonné Szekfű Judit képviselő
Rakó László képviselő
Vargáné Zalka Andrea képviselő
Lanczendorfer Melinda aljegyző

Pekár Zsolt polgármester megnyitja a képviselő-testület rendkívüli ülését és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel dr. Lunkné Nyuli Márta képviselő kivételével valamennyi, tehát 6 fő jelen van. Meghívásra került és jelen van Lanczendorfer Melinda aljegyző, aki a jegyzőkönyvet is vezeti.

Pekár Zsolt polgármester a meghívóban közölt napirendet teszi fel szavazásra.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

74/2018 (X.25.) KT-határozat ***Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete***

az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1) A szociális rendelet módosítása*
- 2) A Községháza kertépítése*
- 3) A Községháza parkolójának megvilágítása*
- 4) Ároképítések, árokfelújítások*
- 5) Cser Krisztián és neje telekvásárlási kérelme*

1) A szociális rendelet módosítása

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Pekár Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a település sikeresen pályázott szociális tűzifa támogatásra, amelynek eredményeként 2018. évben összesen 93 m³ mennyiség használható fel a szociálisan rászorulókat támogatására. A hatályos szabályozás szerint az alacsony nyugdíjjal rendelkező, főleg egyedülállók támogatására nincs lehetőség, ezért javasolja a jogosultsági jövedelemhatár emelését az írásban kiadott tervezet szerint.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Pekár Zsolt polgármester az írásbeli rendelet tervezetét szavazásra teszi fel.

A szavazásban részt vesz 6 fő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, hat igen szavazat mellett elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2018. (XI.6.) önkormányzati rendelete
a szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályozásáról szóló
2/2017. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ászár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdésének b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1)-(2) bekezdésében, és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályozásáról szóló 2/2017. (II.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14/A. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14/A § (2) Szociális tűzifára jogosult az a személy, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, és lakásában a fával fűtés biztosított. Egyedi elbírálás alapján szociális tűzifára jogosult az a személy is, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem az e bekezdésben meghatározott összeghatárt legfeljebb 30%-kal meghaladja.

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lanczendorfer Melinda
aljegyző

Pekár Zsolt
polgármester

2) A Községháza kertépítése

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Pekár Zsolt polgármester ismerteti a képviselő-testülettel a Községháza épülete körüli parkosítási munkára beszerzett ajánlatokat. A beérkezett ajánlatok közül javasolja a legolcsóbb ajánlatot tevő Majer Gábor vállalkozó ajánlatának elfogadását.

A szóbeli előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért az alábbi határozati javaslatot Pekár Zsolt polgármester szavazásra teszi fel: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a) Majer Gábor ajánlatát a Községháza épülete körüli parkosítási munkára elfogadja, és megbízza az ajánlat szerinti feladatok ellátására összesen bruttó 1 832 500 Ft díjazás ellenében, amelynek fedezetét a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja, b) felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére. Határidő: 2018. november 9., Felelős: Pekár Zsolt polgármester

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta

75/2018. (X.25.) KT-határozat
Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) *Majer Gábor ajánlatát a Községháza épülete körüli parkosítási munkára elfogadja, és megbízza az ajánlat szerinti feladatok ellátására összesen 1 832 500 Ft díjazás ellenében, amelynek fedezetét a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.*
- b) *felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.*

Határidő: 2018. november 9.

Felelős: Pekár Zsolt polgármester

Dr. Lunkné Nyuli Márta képviselő 16.15 perckor megérkezik az ülésre.

3) A Községháza parkolójának megvilágítása

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Pekár Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a Községháza épülete előtti parkoló fennmaradásához közvilágítás korszerűsítést kell végrehajtani, a megfelelő fényerősség biztosítása érdekében. A jelenlegi lámpatestek által biztosított fényerősség az előírt határérték alatt van, ezért három darab 82W-os LED, Vizuló Mini Martin típusú lámpatest felszerelése szükséges. A beszerzett ajánlat szerint a három darab lámpatest cseréjének költsége 331 707 Ft +ÁFA.

A szóbeli előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért az alábbi határozati javaslatot Pekár Zsolt polgármester szavazásra teszi fel: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Fénysport Lux Kft-t, hogy nettó 331 707 Ft + ÁFA, összesen tehát 421 268 Ft díjazás ellenében – a költségvetés általános tartaléka terhére – végezze el a Községháza épülete előtti parkolók megvilágítását biztosító három darab lámpatest cseréjét. Felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására. Határidő: 2018. november 9., Felelős: Pekár Zsolt polgármester

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta

76/2018. (X.25.) KT-határozat
Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

megbízza a Fénysport Lux Kft-t, hogy nettó 331 707 Ft + ÁFA, összesen tehát 421 268 Ft díjazás ellenében - a költségvetés általános tartaléka terhére – végezze el a Községháza épülete előtti parkolók megvilágítását biztosító három darab lámpatest cseréjét.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. november 9.

Felelős: Pekár Zsolt polgármester

4) Ároképítések, árokfelújítások

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Pekár Zsolt polgármester elmondja, hogy a közmunka program gerincét képezik a kézi erővel végezhető felújítási munkálatok. A település több utcájában a csapadékvíz elvezető árkok felújításához a gépi erő nélkülözhetetlen, ilyen például a József Attila utca, a Jókai utca, a Jászai Mari utca és a Diófa utca. A költségvetésben rendelkezésre álló 2 000 ezer forint forrás felhasználásához kéri a képviselő-testület felhatalmazását árajánlatok beszerzésére, és a kedvező ajánlatot adó vállalkozással a szerződés megkötésére.

A szóbeli előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért az alábbi határozati javaslatot Pekár Zsolt polgármester szavazásra teszi fel: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Pekár Zsolt polgármestert, hogy a Diófa utca, a Jászai Mari utca és a József Attila utca árok felújítási munkáira árajánlatokat szerezzen be, és az árajánlatok birtokában a legolcsóbb ajánlatot tevővel a szerződést megkösse. Határidő: 2018. december 31., Felelős: Pekár Zsolt polgármester

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta

77/2018. (X.25.) KT-határozat Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

felhatalmazza Pekár Zsolt polgármestert, hogy a Diófa utca, a Jászai Mari utca és a József Attila utca árok felújítási munkáira árajánlatokat szerezzen be, és az ajánlatok birtokában a legolcsóbb ajánlatot tevővel a szerződést megkösse.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Pekár Zsolt polgármester

5) Cser Krisztián és neje telekvásárlási kérelme

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Pekár Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Jászai utcai (833/1. hrsz.) 1261 m² alapterületű önkormányzati ingatlan megvásárlására ajánlat érkezett. Cser Krisztián és felesége Cser Anna Mária családi ház építése céljából jelezték vásárlási szándékukat. A közművesített ingatlan hasznosításának kérdése eddig nem merült fel, a terület folyamatos gondozása rendszeres feladatot és költséget jelent, ezért javasolja fontolóra venni az értékesítést.

Kohlne Ivánkai Katalin képviselő hozzászólásában javasolja a helyben kialakult 1000 Ft/négyzetméter áron értékesíteni az ingatlant. A javaslatához Rakó László képviselő is csatlakozik.

Ligeti Gábor képviselő javasolja, hogy a szerződésben beépítési kötelezettség kerüljön kikötésre, illetve kerüljön rögzítésre, hogy a szerződéskötés és a földhivatali bejegyzés valamennyi díját, illetékét a vevő fizeti meg.

Pekár Zsolt polgármester javasolja az így értékesített ingatlan eladásából befolyó pénzüsszeg kerüljön elkülönítésre és kizárólag ingatlan vásárlásra lehessen felhasználni.

Ezt követően Pekár Zsolt polgármester Kohné Iváncsik Katalin és Ligeti Gábor módosító javaslatával teszi fel saját javaslatát szavazásra, a képviselő-testület pedig egyhangúlag, hét igen szavazat mellett elfogadta a következő határozatot:

78/2018. (X.25.) KT-határozat
Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

az 1/1 arányú tulajdonában álló 833/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant négyzetméterenként 1 000 Ft vételár ellenében, összesen tehát 1 261 000 Ft vételár fejében hajlandó értékesíteni Cser Krisztián és felesége Cser Anna Mária részére, azzal, az ingatlanra a szerződéskötéstől számított öt éven belül családi házat építenek, továbbá a szerződéskötés és földhivatali bejegyzés valamennyi díját, illetékét a vevő fizeti meg.

Amennyiben a vevők ezen feltételekkel hajlandók megvásárolni a kérdéses ingatlant, felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésére.

Elrendeli az ingatlan értékesítéséből származó bevételnek a költségvetésben elkülönítve történő kezelését.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Pekár Zsolt polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem lévén ezt követően Pekár Zsolt polgármester az ülést 17.25 perckor bezárta.

Pekár Zsolt
polgármester

Lanczendorfer Melinda
aljegyző