

# Ászár Településrendezési eszközök felülvizsgálata

**Msz.: 19095**

## **Leírás**

### **1. melléklet ismertetése (teljes közigazgatási terület)**

- A teljes Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálata, új szabályzat és tervek készítése a hatályos magasabb rendű jogszabályoknak megfelelően
- A 81. sz. főút Ászárt elkerülő szakaszának felülvizsgálata a kisajátítási vonalaknak megfelelően.
- Külterületi erdők:  
Általános mezőgazdasági területeken (Má), ahol időközben erdőnyilvántartásba vett erdők települtek, ott a területek gazdasági erdő (Eg) besorolásúvá válnak. Mezőgazdasági kertés (Mk) területeken az eredeti kertés használatú szomszédos telkek védelme miatt, a területek felhasználása változatlanul Mk marad.
- Sertéstelep területe beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű) besorolásúvá válik, a valós telekhatárokat figyelembe véve.
- A belterület nyugati határában húzódó 0145 hrsz-ú külterületi út meghosszabbításával a sertéstelepnek megfelelő kapcsolatot lehetne biztosítani a 81. számú főúttal. Ezzel jelentős teherforgalomtól szabadulna fel a Széchenyi utca.  
A sertéstelep területén telken belüli védőfásítás feljelölése szükséges.
- Alternatív energiapark:  
Két területet jelöl ki az önkormányzat: délen a 011/9-15 hrsz-ú telkeken, illetve a belterület és a tervezett ipari területek között a 0234/84 hrsz-ú telken.
- Gyári úti tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület:  
A terület egy része nyilvántartásba vett erdő, a 0218/12 hrsz-ú területen tavat alakítottak ki az elmúlt években. Az iparterület tervezett feltáró útja áthalad a területen, ezért az út nyomvonalát át kell tervezni, figyelembe véve a szükséges csomóponti távolságokat.
- A tervezett gazdasági ipari területek (Gip):  
Csak a szerkezeti terven (TSZT) jelenjenek meg (területfelhasználás jelével), a területek szabályozása a konkrét igények megjelenésével később lesz célszerű.
- A belterület déli határában tervezett gyűjtőút nyomvonalát át kell tervezni, mivel a Jászai Mari utcában a tervezett nyomvonal elépült.

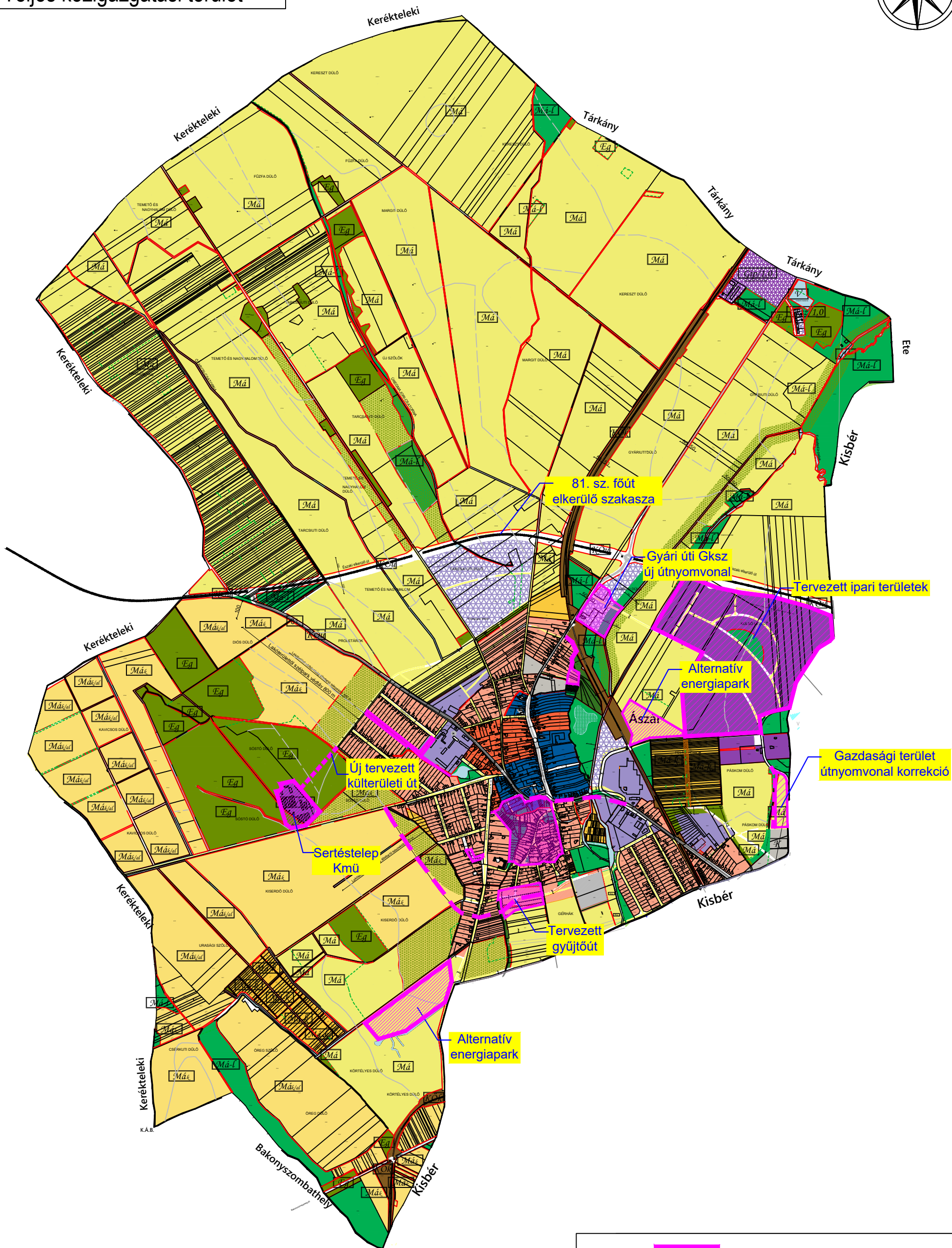
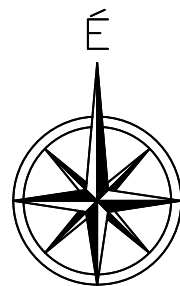
A kisbéri téglagyárnál a 0240/1 hrsz-ú telek ipari gazdasági területté minősül át a valós használatnak megfelelően. Az út nyomvonalát a valós állapotoknak megfelelően jelöli majd az új terv.

- Kisbér – Ászár területcsere:  
Még folyamatban vannak az egyeztetések, várhatóan a településrendezési terv felülvizsgálata során ezek a változások bekerülnek az új hatályos tervbe.
- A mezőgazdasági legelő (Má-l) művelési ágú területek általános mezőgazdasági (Má) területekké minősülnek át.

## **2. melléklet ismertetése (Ászár - belterület):**

- Gyári útról nyíló tervezett lakóutca kikerül a tervből, mivel elépítették.  
A temető mögött tervezett közkert (Zkk) gyalogos megközelítéssel kialakítható.
- A 81. sz. főút belterületi szakaszának szabályozását és nyomvonalát a valós állapotokhoz igazítják a rendezési tervben.
- Tömbfeltáró út Klapka György – Petőfi Sándor utcák által határolt tömb:  
Továbbra is igény van az érintett tömb feltárására, A tömb szélén elkezdődött a telekalakítás a tervezett útnak megfelelően. A felülvizsgálat során újra bekerül a tervbe a tömbfeltáró út kiszabályozása. Emellett a HÉSZ-be szükséges belefoglalni a tömbfeltárással kapcsolatos telekalakítási szabályokat.  
A Hősök tere felé gyalogos, illetve kerékpáros kikötés lehetőségét szeretnék biztosítani.
- A Jászai Mari utcát és a Kinizsi utcát összekötő tervezett út kikerül a tervből, csak gyalogos kapcsolat marad.
- A Köztársaság utcától délre lévő szabálytalan alakú tömbök szabályozását felülvizsgálják. Azoknál az utcáknál, amelyek csak 4-5 telek megközelítését szolgálják, enyhítenek a szabályozáson, illetve a kialakult állapotokhoz közelítik.
- A József Attila utcáról nyíló tervezett tömbfeltáró út kikerül a tervből.

Ászár településrendezési eszközök  
felülvizsgálata  
Előzetes tájékoztatói szakasz  
1. melléklet  
Teljes közigazgatási terület



Ászár településrendezési eszközök  
 felülvizsgálata  
**Előzetes tájékoztatói szakasz**  
 2. melléklet  
 Belterület

