

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén 2019. június 27. napján, 16.00 órakor, a Községháza Polgármesteri Irodájában (Ászár, Kossuth u. 16.).

Jelen vannak: Pekár Zsolt polgármester
Kohlné Ivánkai Katalin képviselő
Ligeti Gábor képviselő
dr. Lunkné Nyuli Márta képviselő
Martonné Szekfű Judit képviselő
Rakó László képviselő
Vargáné Zalka Andrea képviselő
Lanczendorfer Melinda aljegyző

Pekár Zsolt polgármester megnyitja a képviselő-testület rendes ülését és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel valamennyi képviselő, tehát 7 fő jelen van. Meghívásra került és jelen van Babos István főépítész, valamint Lanczendorfer Melinda aljegyző, aki a jegyzőkönyvet is vezeti.

Pekár Zsolt polgármester a meghívóban közölt napirendet az 4) és 5) napirend helyére két új napirend felvételét, és további három napirend, valamint az Egyebek napirendi pont alatt további egy alpontok felvétele mellett javasolja elfogadni. Pekár Zsolt polgármester a napirendet bővítve teszi fel szavazásra.

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

41/2019. (VI.27.) KT-határozat

Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1) A rendezési terv felülvizsgálatának előkészítése*
- 2) A szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályozásáról szóló rendelet módosítása*
- 3) Nyári szünidei gyermekétkeztetés*
- 4) Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása*
- 5) Petőfi utcai önkormányzati ingatlan értékesítése*
- 6) Műfüves labdarúgó pálya karbantartása*
- 7) Főzőkonyha üzemeltetőjének bejelentése tulajdonos változásról*
- 8) Helyi Értéktár Bizottság kérelme*
- 9) Egyebek: a) Nyári rendezvények*

1) A rendezési terv felülvizsgálatának előkészítése

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Pekár Zsolt polgármester elmondja, hogy a rendezési terv kapcsán alkalom nyílt a főépítész személyes bemutatására.

Pekár Zsolt polgármester felkérésére Babos István főépítész tájékoztatja a képviselő-testületet szakmai múltjáról, a főépítész munkájáról. Egyidejűleg kifejezi köszönetét a település főépítész feladatára a megbízás útján adott bizalomért.

Babos István hozzászólásában tájékoztatja a képviselő-testületet a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről. Elmondja, célszerűnek tartja a korábban hozott határozat megerősítését, a komplex felülvizsgálat elindításáról.

Pekár Zsolt polgármester javasolja a felülvizsgálat előkészítését, megindítását, hozzászólásában hangsúlyozza, hogy a feladatot ne odázzák a következő képviselő-testületre. A község adóerő képessége okán a feladatra központi költségvetési támogatás nem várható.

Pekár Zsolt polgármester kérdésére Babos István főépítész elmondja, hogy a jelenlegi eljárásrend megenged kisebb változás, beavatkozás elindítását a rendezési terven. A befejezésre azonban nem határoz meg határidőt.

Pekár Zsolt polgármester további kérdésére válaszolva Babos István főépítész elmondja, hogy a megyei rendezési terv felülvizsgálata szintén folyamatban van, az egyeztetési folyamat elindult. A terv készítőjével jó kapcsolatot tartanak fenn. A megyei tervbe beépítésre kerülnek a települések részéről érkező javaslatok, vélemények.

Pekár Zsolt polgármester javasolja, hogy a felülvizsgálati eljárás megindításával egyidejűleg döntsön a képviselő-testület a vállalkozó kiválasztásáról is. A munkarészek teljesítése nem realizálódik az idei évben, valószínű hogy a teljesítés áthúzódik a következő évre, így 2019. évben tervezett fedezeten felüli forrás a 2020. évi költségvetésben kerülne betervezésre.

Pekár Zsolt az előzőekben ismertetett kiegészítéssel javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadni, és teszi fel szavazásra.

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

42/2019. (VI.27.) KT-határozat
Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai alapján megindítja a község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára irányuló eljárást,*
- b) *megrendeli a rendezési terv felülvizsgálata keretében a településszerkezeti- és szabályozási terv elkészítésével kapcsolatos munkákat a Talent-Plan Kft-től, 5.100 ezer Forint + ÁFA megbízási díj ellenében, amelynek fedezetét a 2019. költségvetési előirányzata biztosítja, az azt meghaladó forrást pedig a 2020. évi költségvetésben betervezi,*
- c) *felhatalmazza a polgármestert – a főépítésszel együtt - a felülvizsgálati eljárás során szükséges eljárási cselekmények, intézkedések megtételére.*

Határidő: folyamatos

Felelős: Pekár Zsolt polgármester

2) A szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályozásáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Lanczendorfer Melinda aljegyző az írásos előterjesztés alapján ismerteti a helyi rendelet módosítással érintett rendelkezéseit.

Az írásbeli előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás nincsen, ezért Pekár Zsolt polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

A szavazásban részt vesz 7 fő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, hét igen szavazat mellett elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2019. (VI.27.) önkormányzati rendelete
a szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályozásáról szóló
2/2019. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

3) Nyári szünidei gyermekétkeztetés

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Az írásbeli előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen ezért Pekár Zsolt polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben foglalt írásos határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**43/2019. (VI.27.) KT-határozat
Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

szociális rászorultságukra tekintettel, a szociális feladatokra juttatott költségvetési támogatás terhére jóváhagyja a következő gyermekeknek a nyári szünében egyszeri meleg étkeztetésben részesítését az óvodai konyháról, adagonként bruttó 597.-Ft értékben:

a) 2019. június 17-től 2019. augusztus 30., összesen tehát 54 munkanap időtartamra,

Hideg Roland (2009)

Haraszt Anikó (2007)

Ősz Ramóna (2003)

Ősz Szabina (2004)

Ősz Péter Lajos (2006)

Ősz László (2009)

*b) 2019. június 17-től 2019. július 12-ig, összesen 20 munkanap időtartamra,
Nagy Sándor József (2014)*

c) a nyári gyermekétkeztetés fentiek szerinti biztosításával a Zséfár és Zséfár Kft-t megbízza összesen 205.368.-Ft + ÁFA díj ellenében,

d) a megbízási díjból a rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése jogcímen a hátrányos helyzetű gyermekek étkeztetésére kapott állami támogatáson felüli összeget a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2019. július 12.

Felelős (a közlésért): Lanczendorfer Melinda aljegyző

4) Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzat Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Az írásbeli előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, ezért Pekár Zsolt polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

44/2019. (VI.27.) KT-határozat Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a 2018. szeptember 30. nappal történt kilépés miatt Dömsöd térség megnevezés alatt szereplő Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata.

2. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a 2019. szeptember 30. nappal történő kilépés miatt Dömsöd térség megnevezés alatt szereplő Bugyi Nagyközség Önkormányzata, Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata.

3. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a 2019. szeptember 30. nappal történő kilépés miatt Dunaújváros térség megnevezés szereplő Apostag Község Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Dunatétlen Község Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata.

4. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a Dömsöd térség megnevezés.

5. A Társulási Megállapodás jelen módosítása valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete elfogadó határozathozatalát követően, az időrendben legutolsó határozat időpontját követő nappal lép hatályba a 6. pontban foglalt kivétellel.

6. Amennyiben valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete jelen módosítást 2019. szeptember 30. nap előtt elfogadja, úgy a Társulási Megállapodás jelen módosításának 2. és 3. és 4. pontja 2019. október 1. nappal lép hatályba.

Határidő (a közlésért): 2019. július 12.

Felelős: Lanczendorfer Melinda aljegyző

5) Petőfi utcai önkormányzati ingatlan értékesítése

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Pekár Zsolt polgármester emlékeztet arra, hogy 2018. évben a képviselő-testület a Jászai Mari utca önkormányzati ingatlan értékesítésétől döntött érintettek részére, amely jogügylet azonban akadályba ütközött és meghiúsult. A képviselő-testülethez érkezett jelen ajánlat a Petőfi utcai önkormányzati ingatlan megosztását követően kialakuló 1067 m² alapterületű ingatlanra irányul.

Pekár Zsolt polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerint, a korábbi döntéssel azonos feltételek mellett, vagyis 1000.-Ft/négyzetméter áron és 5 éves beépítési kötelezettség mellett értékesítse az ingatlant.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Pekár Zsolt polgármester szavazásra teszi fel saját határozati javaslatát, a képviselő-testület pedig egyhangúlag, hét igen szavazat mellett elfogadta a következő határozatot:

45/2019. (VI.27.) KT-határozat Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

az 1/1 arányú tulajdonában álló 932/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant négyzetméterenként 1 000 Ft vételár ellenében, összesen tehát 1 067 000 Ft vételár fejében hajlandó értékesíteni Cser Krisztián és felesége Cser Anna Mária részére, azzal, hogy az ingatlanra a szerződéskötéstől számított öt éven belül családi házat építenek, továbbá a szerződéskötés és földhivatali bejegyzés valamennyi díját, illetékét a vevők fizetik meg.

Amennyiben a vevők ezen feltételekkel hajlandók megvásárolni a kérdéses ingatlant, felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésére.

Elrendeli az ingatlan értékesítéséből származó bevételnek a költségvetésben elkülönítve történő kezelését.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Pekár Zsolt polgármester

6) Műfüves labdarúgó pálya karbantartása

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Pekár Zsolt polgármester részletesen ismerteti műfüves pálya karbantartására beérkezett ajánlatokat. Javasolja a munkára a legolcsóbb ajánlatot adó Cornus Kert. Kft. ajánlatának elfogadását. Hozzáteszi a pálya üzemeltetése kapcsán számoltak azzal, hogy annak fenntartása pénzbe kerül, ugyanakkor a Sportkörrel egyeztetve tervet szeretne kidolgozni a költségek kompenzálására.

A szóbeli előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért az alábbi határozati javaslatot Pekár Zsolt polgármester szavazásra teszi fel: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1. a Cornus Kert. Kft. árajánlatát elfogadja és nettó 1 045 000 forint + ÁFA, összesen tehát bruttó 1 327 150 forint díjazás ellenében megbízza a műfüves labdarúgó pálya árajánlatban foglalt munkáinak elvégzésével, 2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére. Határidő: 2019. július 12., Felelős: Pekár Zsolt polgármester

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

46/2019. (VI.27.) KT-határozat
Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Cornus Kert. Kft. árajánlatát elfogadja, és nettó 1 045 000 forint + ÁFA, összesen tehát bruttó 1 327 150 forint díjazás ellenében megbízza a műfüves labdarúgó pálya árajánlatban foglalt munkáinak elvégzésével,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. július 12.

Felelős: Pekár Zsolt polgármester

7) Főzőkonyha üzemeltetőjének bejelentése tulajdonos változásról

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Pekár Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet az Ászári Jászai Mari Általános Iskola főzőkonyháját üzemeltető Zséfár és Zséfár Kft. ügyvezetője Zséfár Gyuláné beadványáról, amelyben arról ad tájékoztatást, hogy Zséfár és Zséfár Kft. tulajdonosi szerkezete 2019. július 1-jétől változik. Ezen időponttól már nem Zséfár Gyuláné látja el az ügyvezetői tisztséget. A társaság tulajdonosai és egyben a képviseletre jogosult személyek, Kelemen Péter és Kelemen-Fenyő Kitti. A változás az üzemeltetési szerződés egyéb részét nem érinti.

Ligeti Gábor képviselő hozzászólásában kéri az aktuális állapot szerinti leltár készítését és annak megfelelően a szerződésen a módosítást átvezetni.

Pekár Zsolt polgármester elmondja, hogy a főzőkonyha leltározása megtörtént. Javasolja a tulajdonos-változás tudomásul vételét, és az üzemeltetési szerződés módosítását a bejelentésnek megfelelően.

A szóbeli előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért az alábbi határozati javaslatot Pekár Zsolt polgármester szavazásra teszi fel: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a) tudomásul veszi a Zséfár és Zséfár Kft. tulajdonosi szerkezetében 2019. július 1-jétől bekövetkező változást, b) felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére. Határidő: 2019. július 12., Felelős: Pekár Zsolt polgármester

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

47/2019. (VI.27.) KT-határozat
Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) tudomásul veszi a Zséfár és Zséfár Kft. tulajdonosi szerkezetében 2019. július 1-jétől bekövetkező változást,
- b) felhatalmazza a polgármester a szerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. július 12.

Felelős: Pekár Zsolt polgármester

8) Helyi Értéktár Bizottság kérelme

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Pekár Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet az Értéktár Bizottság elnöke dr. Árvai Lajos részéről érkezett megkeresésről, amelyben Ászár község történetét összefoglaló kiadvány költségéhez kér támogatást. Az elképzelés szerint a kiadvány minden ászári lakoshoz térítésmentesen eljutna.

Pekár Zsolt polgármester javasolja a kiadvány 700 példányban történő előállításának költségére 200.000.-Ft összegű forrást biztosítson a képviselő-testület.

A szóbeli előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, ezért Pekár Zsolt polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ászár Helyi Értéktár Bizottság összeállításában kiadásra kerülő és Ászár község történetét bemutató összefoglaló kiadvány megjelentetésének költségéhez 200.000.-Ft összegű forrást biztosít, a költségvetés tartaléka terhére. Határidő: 2019. július 12., Felelős: Pekár Zsolt polgármester

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

48/2019. (VI.27.) KT-határozat
Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

az Ászár Helyi Értéktár Bizottság összeállításában kiadásra kerülő és Ászár község történetét bemutató összefoglaló kiadvány megjelentetésének költségéhez 200.000.-Ft összegű forrást biztosít, a költségvetés tartaléka terhére.

Határidő: 2019. július 12.

Felelős: Pekár Zsolt polgármester

9) Egyebek:

a) Nyári rendezvények

Pekár Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az idei évtől szervezeten már nem érkeznek zarándokok Ászárra Szent Jakab napja kapcsán, a jövőben egyénileg teszik meg a zarándoklatot.

Pekár Zsolt polgármester elmondja, hogy a 2019. augusztus 20-án megrendezésre kerülő Szent István napi ünnepség a Községi Házban lesz.

b) Csonkáné Szabó Magda családja segítése

Pekár Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról az egyeztetésről, amely a Családsegítő Központ kezdeményezésére jött létre és amelynek célja Csonkáné Szabó Magda és családja körül kialakult problémák kezelése, feszültség oldása.

A család összetett problémájának megoldása több irányú segítség, támogatás mellett lehetséges. Az ingatlanon lévő hulladék felszámolása érdekében javasolja az önkormányzat költségére kerülnön megrendelésre egy 10 m³-es konténer.

A szóbeli előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, ezért Pekár Zsolt polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Csonkáné Szabó Magda Ászár, Kossuth L. u. 6. alatti ingatlanán található hulladék ártalmatlanítása érdekében egy 10 m³ űrtartalmú hulladék szállító konténer kihelyezéséhez, amelyhez szükséges forrást a költségvetés tartaléka terhére biztosítja. Határidő: 2019. július 12., Felelős: Pekár Zsolt polgármester

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

49/2019. (VI.27.) KT-határozat Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

hozzájárul Csonkáné Szabó Magda Ászár, Kossuth L. utca 6. alatti ingatlanán található hulladék ártalmatlanítása érdekében egy 10 m³ űrtartalmú hulladék szállító konténer kihelyezéséhez, amelyhez szükséges forrást a költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2019. június 12.

Felelős: Pekár Zsolt polgármester

10) Képviselői hozzászólások:

Kohlné Ivánkai Katalin alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a Szent Iván éji rendezvény tapasztalatairól.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén ezt követően Pekár Zsolt polgármester az ülést 17.35 perckor bezárta.


Pekár Zsolt
polgármester




Lanczendorfer Melinda
aljegyző