

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ászár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén 2022. november 15. napján 10.00 órakor, Ászár Községháza tanácstermében (Ászár, Kossuth u. 16.)

Jelen vannak: Pekár Zsolt polgármester
Kálmán János képviselő
dr Lunkné Nyuli Márta képviselő
Ligeti Gábor képviselő
Novák Viola képviselő
Rakó László képviselő
Vargáné Zalka Andrea képviselő
dr Istvándi Csilla jegyző

Pekár Zsolt polgármester megnyitja a képviselő-testület rendkívüli ülését és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel valamennyi képviselő, tehát 7 fő jelen van. Meghívásra került és jelen van dr. Istvándi Csilla jegyző, aki a jegyzőkönyvet is vezeti.

Ezt követően Pekár Zsolt polgármester a meghívásban közölt napirendi javaslatot a következők szerint teszi fel szavazásra: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja: 1. A rendezési terv felülvizsgálat során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés szerinti területhasználati cél igazolása, 2.A SacraVelo projektben megvalósult projektelemek használatba vétele.

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2022. (XI.15.) KT-határozata
a 2022. november 15-i ülés napirendjéről

Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1. A rendezési terv felülvizsgálat során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés szerinti területhasználati cél igazolása*
- 2. A SacraVelo projektben megvalósult projektelemek használatba vétele*

1. A rendezési terv felülvizsgálat során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés szerinti területhasználati cél igazolása

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Pekár Zsolt ismerteti a határozati javaslatot, mely rendszerezve, indokolva összefoglalja a rendezési terv felülvizsgálati eljárásban megfogalmazódott, és a képviselőkkel már többször egyeztetett terveket az új, beépítésre szánt területek kapcsán.

A döntésre a főépítési záróvélemény kiadása előtt és annak érdekében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés szerinti területhasználati cél igazolása céljából van szükség.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Pekár Zsolt polgármester az írásban foglalt határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
108/2022. (XI.15.) KT-határozata
új, beépítésre szánt területek kijelöléséről

Ászár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendezési terv felülvizsgálat során az alábbi területek esetében dönt új beépítésre szánt területek kijelöléséről:

- 1. Ászár, külterület 234 hrsz alátöréseit érintő tervezett iparterület áthelyezése végett, az Ászár 0165/14, 0165/15, 0165/16, 0165/17, 0165/18, 0165/19, 0165/20, 0172/9 és 0172/15 hrsz-ú területekre jelen határozat melléklete szerint.*
- 2. A belterülethez délen csatlakozó tervezett lakóterület feltáró útjának nyomvonala módosulása végett a 06/3, 06/4 és 06/5 hrsz-ú telkek nyugati részén és a 06/1 hrsz északi részén jelen határozat melléklete szerint.*
- 3. A Dózsa utca déli végén az utca keleti oldalán lévő 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541 hrsz-ú mezőgazdasági kertes területeket falusias lakóterületté minősítik át jelen határozat melléklete szerint.*
- 4. A 0123/3 hrsz-ú telek keleti részén különleges mezőgazdasági üzemi területet jelölnek fel, a valós állapotnak megfelelően, javítva a térképi hibát a határozat melléklete szerint.*
- 5. A 0239/3, 0239/4, 0239/2 és 0240/1 hrsz-on gazdasági ipari területet jelölnek fel a volt téglagyár területén a határozat melléklete szerint.*

Indokolás

- 1. Az Ászár külterület 0165/14, 0165/15, 0165/16, 0165/17, 0165/18, 0165/19, 0165/20, 0172/9 és 0172/15 hrsz-ú területek alkalmasabbak beépítésre szánt terület kijelölésére az alábbi szempontok alapján:*
 - A hatályos tervben szereplő gazdasági terület ökológiai folyosó területét érinti. A tervezett területen nem áll fenn az érintettség.*
 - A hatályos tervben szereplő gazdasági terület tájképvédelmi területét érinti. A tervezett területen nem áll fenn az érintettség.*
 - A hatályos tervben szereplő gazdasági terület jó minőségű (L2) legelő területeket érint. A tervezett területen kevésbé érintene jó minőségű termőföldeket a tervezett beruházás.*
 - Az új területkijelölés takarékosabb, mivel a hatályos 46 ha helyett 24 ha ipari gazdasági területtel számol.*
 - A település területén nincs máshol ipari park használati célnak megfelelő terület.*

2. *A belterülethez délen csatlakozó tervezett lakóterület feltáró útjának nyomvonalát módosítani szükséges, mivel az eredetileg tervezett nyomvonal elépült. A tervezett új nyomvonallal a feltáró út csatlakozása a Jászai Mari utcával délre tolódik, ezzel együtt a lakóterületek külső kontúrja is módosul. A terület mellett húzódó csatorna mellett kialakult erdős területet az új terv jobban figyelembe veszi, és véderdőként megtartja. A zöldterület áthelyezésével a tervezett zöldterületek nem darabolódnak szét, ezzel több lehetőség lesz a közkert fejlesztésére. A területkijelölés helyhez kötött, mivel a lakóterületet feltáró út korrekciója és optimalizálása végett történik, így a település területén máshol ilyen használati célú terület nem áll rendelkezésre.*
3. *A Dózsa utca déli végén az utca beépítése egyoldalas. Az utca keleti oldalán felhagyott kertek vannak, amelyek használati értékét növelné a tervezett módosítás. A lakótelkek kialakítása kedvező, mert az infrastruktúra már kialakult. A fentiek miatt a módosítás helyhez kötött, a település egyéb területein ilyen használati cél nem áll rendelkezésre.*
4. *Hibajavítás végett van szükség a területkijelölésre, az üzem bővítése csak térképen történik, a valóságban a terület beépített. A település közigazgatási területén belül ez az egy különleges mezőgazdasági üzemi terület van, így a település területén máshol ilyen használati célú terület nem áll rendelkezésre.*
5. *Hibajavítás végett szükséges a területkijelölés, a 0239/3, 0239/4, 0239/2 és 0240/1 hrsz-ú telkek a volt téglagyár területei. A valóságban a területen épületek állnak, jelentős része burkolt, művelésből kivett terület. A telkeknek most is közös tulajdonosa van, a területet egyben hasznosítják barnamezős területként, így a település területén máshol ilyen használati célú terület nem áll rendelkezésre.*

Felelős: Pekár Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. SacraVelo projektben megvalósult projektelemek használatba vétele

Előadó: Pekár Zsolt polgármester

Pekár Zsolt polgármester az írásos előterjesztéshez kapcsolódva elmondja, hogy a Sacra Velo kerékpárút keretében kialakított kerékpáros pihenőhely, valamint útbaigazító táblák használatba vételére készült szerződés tervezetét javasolja elfogadni, mivel az eszközök fenntartását a pályázatkor a részt vevő önkormányzatok – köztük Ászár is – vállalták.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Pekár Zsolt polgármester a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a) az INTERREG V-A keretében társfinanszírozott SacraVelo (SacraVelo - Network of crossborder bicycle pilgrim routes in the Danube area) című SKHU/1601/1.1/013 regisztrációs számú projekt keretében Ászár községben megvalósult projektelemeket (kerékpáros pihenőhely berendezéseket és kerékpáros útirányjelző táblákat) használatba veszi, és a használatba adásuk tárgyában a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzattal kötendő megállapodást jóváhagyja. b)

felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. Határidő: 2022. november 30.,
Felelős: Pekár Zsolt polgármester

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással,
hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
109/2022. (XI.15.) KT-határozat

a SacraVelo projektben megvalósult projektelemek használatba vételéről

Ászár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a) az INTERREG V-A keretében társfinanszírozott SacraVelo (SacraVelo - Network of crossborder bicycle pilgrim routes in the Danube area) című SKHU/1601/1.1/013 regisztrációs számú projekt keretében Ászár községben megvalósult projektelemeket (kerékpáros pihenőhely berendezéseket és kerékpáros útirányjelző táblákat) használatba veszi, és a használatba adásuk tárgyában a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzattal kötendő megállapodást jóváhagyja.

b) felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

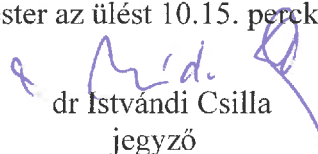
Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Pekár Zsolt polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Pekár Zsolt polgármester az ülést 10.15. perckor bezárta.


Pekár Zsolt
polgármester




dr Istváni Csilla
jegyző